



# CÂMARA MUNICIPAL DE LIMEIRA DO OESTE

CNPJ Nº: 26.042.598/0001-75

## CONTRATO Nº 08/2016 CARTA CONVITE Nº 02/2016

### TERMO DE CONTRATO QUE ENTRE SI CELEBRAM A CÂMARA MUNICIPAL DE LIMEIRA DO OESTE E F.F. CONSTRUTORA EIRELI ME.

A **CÂMARA MUNICIPAL DE LIMEIRA DO OESTE**, inscrita no CNPJ nº: 26.042.598/0001-75, com sede na Avenida Copacabana, 630, Jardim Humaitá, neste ato denominada **CONTRATANTE**, representado pelo seu Presidente **Eder Aguiar Teixeira**, brasileiro, solteiro, agente político, portador do CPF nº: 041.840.346-59 e RG nº MG-11.295.095, residente e domiciliado na Avenida Idalina Menguine Teixeira de Melo, nº 206, Jardim Bela Vista I, na cidade de Limeira do Oeste-MG, e de outro a empresa **F.F. CONSTRUTORA EIRELI ME**, inscrito no CNPJ nº: 19.029.633/0001-50, estabelecida à Avenida Cinco, nº 1023, Centro, União de Minas, Estado de Minas Gerais, neste ato denominado **CONTRATADA**, representado por **Cleiton de Freitas Leal**, brasileiro, casado, advogado, portador do CPF nº: 044.556.046-00 e RG nº M-6.958.255 SSP/MG, residente e domiciliado à Rua Quatorze, nº 735, Centro, União de Minas-MG, CEP nº: 38.288-000, celebram o presente contrato em conformidade com a Lei 8.666/93 e suas atualizações e demais legislações pertinentes e também pela licitação modalidade Carta Convite, tem justo e acordado o que conta às cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – Compromete-se a CONTRATADA, por força deste instrumento, a prestação de serviços de reforma do prédio da Câmara Municipal de Limeira do Oeste-MG, conforme projeto base, planilhas e cronograma físico financeiro, com as seguintes metas:

- a) Serviços preliminares;
- b) Infraestrutura / supra-estrutura;
- c) Alvenaria;
- d) Revestimento de paredes;
- e) Esquadrias de vidro;
- f) Esquadrias metálicas;
- g) Instalações elétricas;
- h) Pavimentação-piso;
- i) Instalações hidro sanitárias;
- j) Pinturas; e
- k) Serviços complementares.

**CLÁUSULA SEGUNDA** – O prazo de vigência do presente contrato terá início em 28/11/2016 e término previsto para 31/12/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA** – A CONTRATADA, receberá pelos seus serviços prestados a importância global de R\$ 101.803,86 (cento e um mil oitocentos e três





# CÂMARA MUNICIPAL DE LIMEIRA DO OESTE

CNPJ Nº: 26.042.598/0001-75

reais e oitenta e seis centavos), a ser pago mediante apresentação de Nota Fiscal Eletrônica, conforme cronograma físico financeiro apresentado.

**CLÁUSULA QUARTA** – As despesas decorrentes da execução deste contrato ocorrerão à conta da dotação orçamentária nº 4.4.90.51.00 – *Obras e instalações – 1.001 – AMPLIAÇÃO E REFORMA DO PRÉDIO DA CÂMARA.*

**CLÁUSULA QUINTA** – A falta de cumprimento de qualquer das obrigações aqui assumidas permitirá a qualquer das partes considerar rescindido o contrato, independente de notificação e interpretação judicial.

**Sub cláusula primeira** – É facultado a Administração da Câmara Municipal rescindir unilateralmente o presente contrato, desde que haja conveniência administrativa.

**CLÁUSULA SÉXTA** – A prestação de serviços objeto deste contrato subordina-se às disposições da Lei 8666/93 e suas atualizações.

**CLÁUSULA SÉTIMA** – Fica eleito o foro da Comarca de Iturama – MG, para dirimir quaisquer dúvidas ou controvérsias decorrentes da execução do presente contrato.

E por estarem justas e combinadas, firmam o presente contrato em três vias de igual teor, na presença de duas testemunhas abaixo assinadas.

Limeira do Oeste-MG, 28 de novembro de 2016.

**EDER AGUIAR TEIXEIRA**  
Presidente da Câmara  
Contratante

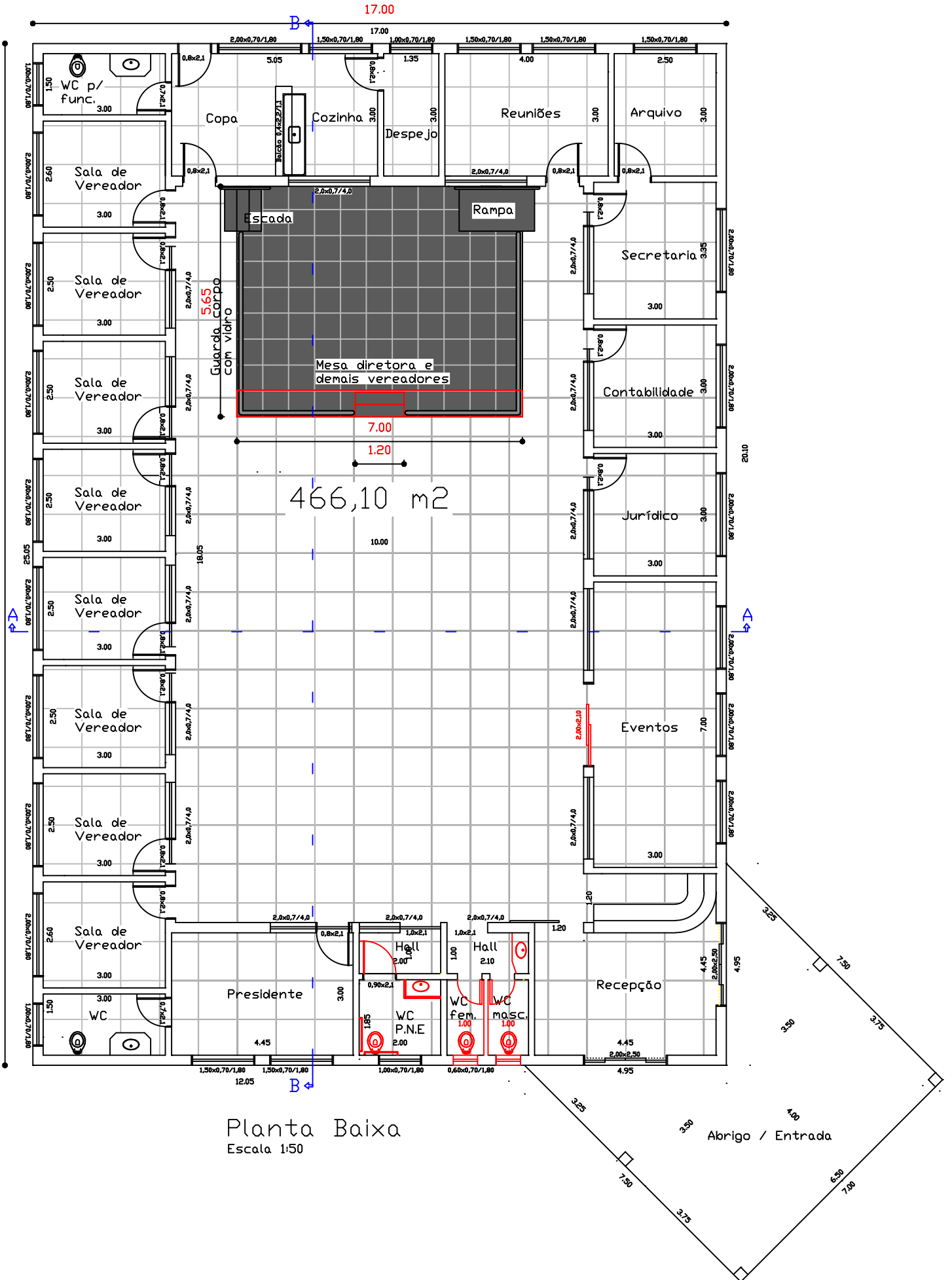
**F.F. CONSTRUTORA EIRELI ME**  
Empresa  
Contratada

\_\_\_\_\_  
TESTEMUNHA (1)  
CPF:

\_\_\_\_\_  
TESTEMUNHA (2)  
CPF:



# PROJETO ARQUITETÔNICO



Planta Baixa  
Escala 1:50

## Planilha Orçamentaria

Obra - Reforma da Camara Municipal

Local: Camara Municipal, Limeira do Oeste - MG..

Referência SETOP Junho 2016 e SINAP Outubro 2016

Itém	Descrição	Código	unid.	Quantidade	Preço s/ BDI	Preço c/ BDI(26,24%)	Preço Total
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						
1.01	Placa de Obra	IIO-PLA-005	unid	1,00	1.020,50	1.288,28	1.288,28
1.02	Remoção de lavatorio	DEM-LOU-005	unid	1,00	41,25	52,07	52,07
1.03	Remoção de esquadria metalica (vitro banheiro)	DEM-POR-030	unid	0,70	10,80	13,63	9,54
1.04	Remoção de bacia sanitaria	DEM-LOU-005	unid	2,00	41,25	52,07	104,14
1.05	Remoção de piso ceramico (plenario e banheiro)	DEM-PIS-010	m2	48,27	9,00	11,36	548,35
1.06	Demolição de alvenaria (banheiro)	DEM-ALV-010	m2	2,10	75,10	94,81	199,10
1.07	Remoção de porta 0,80X2,10 inclusive batente	DEM-POR-030	m2	3,36	10,00	12,62	42,40
1.08	Remoção de porta metalica 2,00X2,10	DEM-POR-030	m2	4,20	10,00	12,62	53,00
1.09	Rasgo em piso passagem de eletroduto de 32 a 50mm	RAS-ALV-005	m	17,85	17,20	21,71	387,52
1.10	Remoção de revestimento ceramico banheiro	DEM-REV-010	m²	16,59	10,00	12,62	209,37
	<b>TOTAL</b>						<b>2.893,78</b>
<b>2</b>	<b>INFRA-ESTRUTURA / SUPRA-ESTRUTURA</b>						
2.01	Escavação Manual de vala em solo de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	TER-ESC-035	m3	0,68	37,64	47,52	32,31
2.02	Apiloamento de fundo de vala com maço de 30 kg	TER-API-005	m2	2,03	3,05	3,85	7,82
2.04	Armadura de aço para estruturas em geral, CA-50, Ø 8 mm e 6.3mm, corte e dobra na obra	ARM-AÇO-020	kg	25,36	6,94	8,76	222,15
2.05	Armadura de aço para estruturas em geral, CA-60, Ø 5,0, corte e dobra na obra	ARM-AÇO-015	kg	9,98	6,92	8,74	87,23
2.06	Fornecimento e lançamento de concreto estrutural virado em obra, fck 20 MPA	FUN-COM-045	m3	0,72	370,15	467,28	336,44
	<b>TOTAL</b>						<b>685,95</b>
<b>3</b>	<b>ALVENARIA</b>						
3.01	Alvenaria em tijolo comum 5,7x10x20 cm, espessura de parede 10 cm, juntos de 12 mm com argamassa mista de cimento cal e areia traço 1:2:8	ALV-TIJ-005	m²	4,27	73,99	93,40	398,82
3.02	Alvenaria de tijolo ceramico furado, espessura de parede 10 cm, a revestir traço 1:2:8	ALV-TIJ-010	m²	6,25	33,87	42,76	267,25
	<b>TOTAL</b>						<b>666,07</b>
<b>4</b>	<b>REVESTIMENTO DE PAREDES</b>						
4.01	Chapisco superficies verticais e planas emp. Arg. Cim. /areia 1:3 preparo mecânico	REV-CHA-005	m²	27,50	5,01	6,32	173,80

e-mail: construminas@yahoo.com.br

AV. CINCO Nº 1023 - CENTRO - UNIÃO DE MINAS-MG - CEP 38.288-000



**CONSTRUMINAS**  
PROJETOS E CONSTRUÇÕES

(34) 3456-1611



Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

4.02	Reboco Paulista no traço de 1:2:9 esp. 2cm, incluindo aditivo impermeabilizante.	REV-REB-010	m <sup>2</sup>	27,50	27,99	35,33	971,58
4.03	Cerâmica esmaltada para parede, junta a prumo, assentado com argamassa até teto, inclusive rejuntamento PIV.	REV-AZU-011	m <sup>2</sup>	57,90	39,84	50,29	2.911,79
<b>TOTAL</b>							<b>4.057,17</b>
<b>5</b>	<b>ESQUADRIAS DE VIDRO</b>						
5.01	Porta de correr em vidro temperado e=10mm incolor 2,00X2,10	VID-TEM-015	m <sup>2</sup>	4,20	235,47	297,26	1.248,49
<b>TOTAL</b>							<b>1.248,49</b>
<b>6</b>	<b>ESQUADRIAS METALICA</b>						
6.01	Porta metalica 0,60x2,10 completa	SER-POR-045	m <sup>2</sup>	2,52	321,80	406,24	1.023,72
6.02	Porta metalica 0,90x2,10 completa	SER-POR-045	m <sup>2</sup>	1,89	321,80	406,24	767,79
6.03	Vitro basculante 0,60x0,70 c/ vidro incolor esp. 3mm	SER-JAN-005 VID-LIS-005	m <sup>2</sup>	0,84	361,98	456,96	383,85
<b>TOTAL</b>							<b>2.175,36</b>
<b>7</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>						
7.01	Ponto de iluminação incluindo interruptor simples, caixa eletrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (excluindo luminária e lâmpada) AF-01/2016	93128	unid	2,00	94,42	119,20	238,40
7.02	Ponto de tomada incluindo tomada 10A/250V, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento AF-01/2016	93141	unid	1,00	104,70	132,17	132,17
7.03	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF-12/2015	91834	mt	5,65	3,37	4,25	24,01
7.04	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado no piso, fornecimento e instalação. AF-12/2015	91836	mt	12,20	4,99	6,30	76,86
7.05	Luminaria tipo spot para 1 lampada incandescente/fluorescente compacta	74094/001	unid	2,00	25,48	32,17	64,34
<b>TOTAL</b>							<b>535,78</b>
<b>8</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO-PISO</b>						
8.01	Aterro manual Compact. p/ contra-piso com material p/empréstimo	73904/001	m <sup>3</sup>	3,74	73,00	92,16	344,68
8.02	Contrapiso em concreto FCK 18 MPA e = 5cm	73907/003	m <sup>2</sup>	3,7	30,00	37,87	140,12
8.03	Regularização de piso com argamassa 1:3 e 2cm	PIS-CON-005	m <sup>2</sup>	40,09	21,10	26,64	1.068,00
8.04	Piso em granito preto são gabriel em placas espessura 2cm assentado com argamassa colante com rejuntamento	10842	m <sup>2</sup>	48,27	208,00	262,58	12.674,74
8.05	Porcelanato 45X45CM assentado com argamassa pré-fabricada inclusive rejuntamento	REV-POR-011	m <sup>2</sup>	343,64	80,12	101,14	34.755,75
8.06	Soleiras e peitoril em granito cinza andorinha e=3cm	74111/001	m	6,00	33,25	41,97	251,82
<b>TOTAL</b>							<b>49.235,10</b>



**CONSTRUMINAS**  
PROJETOS E CONSTRUÇÕES

(34) 3456-1611



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

9 INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS							
Rede de água fria							
9.01	Tubo de PVC soldável Ø=25mm	75051/002	m	4,00	4,90	6,19	24,76
9.02	Tubo de PVC soldável Ø=50mm	75051/005	m	6,00	12,50	15,78	94,68
9.03	Joelho de 90° soldável 25mm	72573	pç	6,00	4,00	5,05	30,30
9.04	Joelho de 90° soldável 50mm	72579	pç	4,00	9,45	11,93	47,72
9.05	Tê 90° soldável de 25mm	72439	pç	1,00	5,40	6,82	6,82
9.06	Válvula de descarga c/acabamento cromado	40729	pç	1,00	184,65	233,10	233,10
Rede de esgoto							
9.07	Tubo de PVC p/esgoto Ø=50mm	9838	m	5,00	5,00	6,31	31,55
9.08	Tubo de PVC p/esgoto Ø=100mm	6516	m	2,00	10,37	13,09	26,18
9.09	Joelho de 90° de 50mm	72560	pç	4,00	5,78	7,30	29,20
9.10	Joelho de 90° de 100mm	72556	pç	3,00	12,99	16,40	49,20
9.11	Rolo sifonado cilíndrico de 100x10	72685	pç	1,00	13,99	17,66	17,66
9.12	Vedação para saída do vaso sanitário	6138	pç	1,00	3,50	4,42	4,42
Acessórios							
9.13	Sifão flexível c/ Adaptador 1.1/4"	73951/001	pç	2,00	15,11	19,07	38,14
9.14	Torneira cromada para Lavatório , acabamento cromado 3/4	86906	pç	2,00	28,64	36,16	72,32
9.15	Porta papel	88571	pç	2,00	35,00	44,18	88,36
9.16	Cabide	6008	pç	2,00	20,00	25,25	50,50
9.17	Saboneteira	6007	pç	1,00	20,00	25,25	25,25
9.18	Bacia de louça sifonada, com acessórios de fixação,	LOU-VAS-010	pç	3,00	289,45	365,40	1.096,20
<b>TOTAL</b>							<b>1.966,36</b>
10 PINTURA							
10.01	Pintura Acrílica 2 demãos	PIN-ACR-005	m²	1.227,69	13,15	16,60	20.379,65
10.02	Pintura esmalte 02 demãos para esquadrias metálicas	PIN-ESM-005	m²	170,82	21,65	27,33	4.668,51
10.03	Pintura esmalte sobre alvenaria 02 demãos	PIN-OLE-005	m²	71,50	14,25	17,99	1.286,29
<b>TOTAL</b>							<b>26.334,45</b>
11 SERVIÇOS COMPLEMENTARES							
11.01	Rodabancada em granito cinza andorinha H=7cm, e esp - 2cm	BAN-ROD-015	m	1,80	21,50	27,14	48,85
11.02	Bancada cinza andorinha 1,00x0,40 cm com cuba de embutir em louça branca com válvula e sifão cromados apoiada em console de metalon	BAN-GRA-005 LOU-CUB-005	unid.	1,00	302,94	382,43	382,43
11.03	Bancada cinza andorinha 0,60x0,45 cm com cuba de embutir em louça branca com válvula e sifão cromados apoiada em console de metalon	BAN-GRA-005 LOU-CUB-005	unid.	1,00	265,80	335,55	335,55
11.04	Serviços de serralheria retirada de porta corte e recolocação da mesma		unid.	21,00	55,00	69,43	1.458,03
11.05	Barra de apoio em aço inox L=0,80m para banheiro PNE lavatório	ACE-BAR-015	unid.	1,00	219,00	276,47	276,47
11.06	Barra de apoio em aço inox L=0,90m para banheiro PNE vaso sanitário	ACE-BAR-015	unid.	2,00	227,00	286,56	573,12



**CONSTRUMINAS**  
PROJETOS E CONSTRUÇÕES

(34) 3456-1611



Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page.

11.07	Guarda corpo em aluminio com subdivisões em tubo de aluminio H= 0,90m com fechamento em vidro incolor 6,00mm	73737/002	m	16,10	395,15	498,84	8.031,32
11.08	Limpeza Geral da Obra	LIM-GER-005	m2	466,10	1,53	1,93	899,57
	<b>TOTAL</b>						<b>12.005,35</b>
	<b>TOTAL GERAL</b>						<b>101.803,86</b>

CLEITON DE FREITAS LEAL  
CNPJ: 19.029.633/001-50

19.029.633/0001-50

FF CONSTRUTORA EIRELI ME

AVENIDA 05 Nº 1023 - CENTRO  
CEP 38288-000

UNIÃO DE MINAS-MG

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*Gislaine*

*Edmundo*



**CONSTRUMINAS**  
PROJETOS E CONSTRUÇÕES

(34) 3456-1611



### CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

Obra - Reforma da Camara Municipal  
 Local: Camara Municipal, Limeira do Oeste - MG..  
 Referência SETOP Junho 2016 e SINAP Outubro 2016

Itens	Descrição	R\$	1 (Etapa)	2 (Etapa)	3 (Etapa)	4 (Etapa)	total geral
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	2.893,78	2.893,78 100%				2.893,78 100%
2.0	INFRA-ESTRUTURA / SUPRA-ESTRUTURA	685,95	685,95 100%	-			685,95 100%
3.0	ALVENARIA	666,07	666,07 100,00%	-			666,07 100%
4.0	REVESTIMENTO DE PAREDES	4.057,17	4.057,17 100%				4.057,17 100%
5.0	ESQUADRIAS DE VIDRO	1.248,49	0,00	1.248,49 100,00%			1.248,49 100%
6.0	ESQUADRIAS METALICA	2.175,36	2.175,36 100%				2.175,36 100%
7.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	535,78	375,05 70%	160,73 30%			535,78 100%
8.0	PAVIMENTAÇÃO-PISO	49.235,10	24.617,55 50%	24.617,55 50,00%			49.235,10 100%
9.0	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS	1.966,36	1.179,82 60%	786,54 40%			1.966,36 100%
10.0	PINTURA	26.334,45	7.900,33 30,00%	18.434,11 70%			26.334,45 100%
11.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	12.005,35	0,00	12.005,35 100%			12.005,35 100%
<b>TOTAL</b>		<b>101.803,86</b>	<b>44.551,07</b>	<b>57.252,79</b>			<b>101.803,86</b>
<b>TOTAL ACUMULADO</b>		<b>101.803,86</b>	<b>44.551,07</b>	<b>101.803,86</b>			

**CLEITON DE FREITAS LEAL**  
 CNPJ: 19.029.633/001-50

19.029.633/0001-50

FF CONSTRUTORA EIRELI ME

AVENIDA 05 Nº 1023 - CENTRO  
 CEP 38288-000

UNIÃO DE MINAS-MG

*Handwritten signatures and initials*



**CONSTRUMINAS**  
 PROJETOS E CONSTRUÇÕES

(34) 3456-1611

